

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Fachhandbuch T/U (Trasse/Umwelt) Technisches Merkblatt Projektierung	21 001-20313
Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK Bundesamt für Strassen ASTRA	Leistungen der Projektierung MK Landerwerb	V1.01 01.01.2023
Abteilung Strasseninfrastruktur I		Seite 1 von 2

13 Landerwerb

13.1 Enteignungsplan

Leistungen:

- Überprüfen der übrigen Dossiers auf landerwerbsrelevante Ergänzungen gegenüber dem EK.
- Erstellen eines Enteignungsplanes:
 - Katasternummern
 - Grundeigentümer
 - Zonengrenzen
 - Eintrag der definitiven Beanspruchungen
 - Eintrag der temporären Beanspruchungen (Arbeitsflächen, Deponien, Installationsplätze etc.)
- Verifizieren und bereinigen der Kostenschätzung Landerwerb.

Resultat:

- Enteignungsplan

Erläuterungen:

- Die Festlegungen gelten für definitiv beanspruchte Flächen wie auch für vorübergehend (temporär) beanspruchte Flächen. Statt Landerwerb können auch Durchleitungsrechte verhandelt werden (z.B. für Leitungstrassees, Unterhaltszufahrten etc.)
- Zu beachtende Grundlage: Bundesgesetz über die Enteignung (EntG)
- Musterunterlagen Landerwerb: [Link](#)

13.2 Grunderwerbstabelle

Leistungen:

- Erstellen einer Grunderwerbstabelle basierend auf dem Enteignungsplan:
 - Katasternummern
 - Grundeigentümer
 - m2 bestehende Fläche
 - m2 definitiven Beanspruchungen
 - m2 temporären Beanspruchungen (Arbeitsflächen, Deponien, Installationsplätze etc.)
 - bestehende Rechte und Lasten (Verträge, Vereinbarungen, Dienstbarkeiten, Servitute etc.)
- Zusammenfassen der Erkenntnisse im Technischen Bericht.

Resultat:

- Grunderwerbstabelle

Erläuterungen:

- Die Festlegungen gelten für definitiv beanspruchte Flächen wie auch für vorübergehend (temporär) beanspruchte Flächen. Statt Landerwerb können auch Durchleitungsrechte verhandelt werden (z.B. für Leitungstrassees, Unterhaltszufahrten etc.)
- Zu beachtende Grundlage: Bundesgesetz über die Enteignung (EntG)
- Musterunterlagen Landerwerb: [Link](#)

 Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra	Fachhandbuch T/U (Trasse/Umwelt) Technisches Merkblatt Projektierung	21 001-20313
Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK Bundesamt für Strassen ASTRA	Leistungen der Projektierung MK Landerwerb	V1.01 01.01.2023
Abteilung Strasseninfrastruktur I		Seite 2 von 2

13.3 Ergebnisse der Verhandlungen (Verträge - Dienstbarkeiten)

Leistungen:

- Verifizieren und nachführen der Liste über erfolgte und noch ausstehende Landerwerbsverhandlungen:
 - Verträge
 - Dienstbarkeiten
 - sonstige Vereinbarungen

Resultat:

- Ergebnisse der Verhandlungen (Verträge - Dienstbarkeiten)

Erläuterungen:

- Die Festlegungen gelten für definitiv beanspruchte Flächen wie auch für vorübergehend (temporär) beanspruchte Flächen. Statt Landerwerb können auch Durchleitungsrechte verhandelt werden (z.B. für Leitungstrassees, Unterhaltszufahrten etc.)